



IN DEN
Hofwiesen

In den Hofwiesen, 74388 Talheim

**4-Zimmerwohnung
Dachgeschoss
Haus E | Wohnung E5**

Gesamtwohnfläche ca. 149,5 m²

M 1:75 Stand 17.01.2024

Wohnfläche

Flur 1	10,48 m ²
Flur 2	6,65 m ²
WC	7,33 m ²
Bad	11,92 m ²
Wohnen/Essen	35,93 m ²
Küche	9,62 m ²
Schlafzimmer	18,88 m ²
Zimmer 1	12,42 m ²
Zimmer 2	19,01 m ²
Dachterrasse (insgesamt 47,13 m ²)	18,03 m ²
(25 m ² 1/2 12,5 m ²)	
(22,13 m ² 1/4 5,53 m ²)	

150,27 m²
Putzabzug 0,5% -0,75 m²

149,52 m²

Bauherr

Kruck + Partner Wohnbau und
Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Bismarckstraße 107
74074 Heilbronn
T +49 7131 76 11 - 0
info@kruck.de



Entwurf und Planung

MATTES RIGLEWSKI WAHL
Architekten GmbH
Theodor-Fischer-Straße 36
74076 Heilbronn
T +49 7131 20 40 98- 0
F +49 7131 20 40 98- 9
info@mrw-architekten.de

