



IN DEN
Hofwiesen

In den Hofwiesen, 74388 Talheim

**3-Zimmerwohnung
Erdgeschoss
Haus D | Wohnung D1**

Gesamtwohnfläche ca. 84,4 m²

M 1:50 Stand 25.01.2024

Wohnfläche

Flur 1	8,43 m ²
Abstell.	2,05 m ²
WC	2,56 m ²
Bad	6,67 m ²
Wohnen/Essen	25,03 m ²
Küche	6,37 m ²
Schlafzimmer	16,25 m ²
Zimmer 1	13,03 m ²
Terrasse 8,91 m ² /2	4,46 m ²
<hr/>	
	84,85 m ²
Putzabzug 0,5%	-0,42 m ²
<hr/>	
	84,43 m²

Bauherr

Kruck + Partner Wohnbau und
Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Bismarckstraße 107
74074 Heilbronn
T +49 7131 76 11 - 0
info@kruck.de



Entwurf und Planung

MATTES RIGLEWSKI WAHL
Architekten GmbH
Theodor-Fischer-Straße 36
74076 Heilbronn
T +49 7131 20 40 98- 0
F +49 7131 20 40 98- 9
info@mrw-architekten.de

