



## IN DEN Hofwiesen

In den Hofwiesen, 74388 Talheim

**4-Zimmerwohnung  
Obergeschoss  
Haus A | Wohnung A3**

**Gesamtwohnfläche ca. 102,9 m<sup>2</sup>**

M 1:50

Stand 25.01.2024

### Wohnfläche

Flur 1	11,55 m <sup>2</sup>
Flur 2	3,64 m <sup>2</sup>
Abstell.	3,09 m <sup>2</sup>
WC	3,30 m <sup>2</sup>
Bad	7,39 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	26,78 m <sup>2</sup>
Küche	6,81 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,77 m <sup>2</sup>
Loggia 6,14 m <sup>2</sup> /2	3,07 m <sup>2</sup>

Putzabzug 0,5% -0,52 m<sup>2</sup>

**102,88 m<sup>2</sup>**

### Bauherr

Kruck + Partner Wohnbau und  
Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Bismarckstraße 107  
74074 Heilbronn  
T +49 7131 76 11 - 0  
info@kruck.de



### Entwurf und Planung

**MATTES RIGLEWSKI WAHL  
Architekten GmbH**  
Theodor-Fischer-Straße 36  
74076 Heilbronn  
T +49 7131 20 40 98- 0  
F +49 7131 20 40 98- 9  
info@mrw-architekten.de

