



KRUCK + PARTNER
WOHNBAU UND PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH & CO. KG

AUSZEICHNUNG IN DER KATEGORIE QUARTIERSENTWICKLUNG BEIM AWARD DEUTSCHER WOHNUNGSBAU 2019

FÜR „CINARI SUITES - WOHNEN AUF ZEIT“ IM NECKARBOGEN IN HEILBRONN,

AUFTRAGGEBER / BAUHERR:

KRUCK + PARTNER WOHNBAU UND PROJEKTENTWICKLUNG GMBH FÜR
TRITHESIO GMBH

ARCHITEKTEN:

KAUFFMANN THEILIG & PARTNER, FREIE ARCHITEKTEN PART GMBH

DER PREIS:

Der Award Deutscher Wohnungsbau ist der erste Architekturpreis für Auftraggeber und Architekten im Bereich Geschosswohnungsbau. Die von der Fachjury ausgewählten Projekte in zwölf verschiedenen Kategorien präsentieren beispielhafte Lösungen für die wichtigste Bauaufgabe der Gegenwart. Gegenwärtig gibt es allein in Deutschland fast drei Dutzend Architekturpreise, mit denen Bauwerke und ihre Schöpfer gewürdigt werden. Doch wer an preisgekrönte Bauten denkt, hat vor allem Museen, spektakuläre Villen oder die repräsentativen Gebäude öffentlicher Institutionen vor Augen, aber nur selten Projekte der wohl wichtigsten und umfangreichsten Bauaufgabe unserer Zeit: Geschosswohnungsbau. Angesichts der Tatsache, dass hierzulande inzwischen 85 Prozent aller neu entstandenen Wohnungen im Geschosswohnungsbau entstehen, ist gleichwohl klar, dass diese Typologie das Bild unserer Städte und Gemeinden stärker prägt als aufsehenerregende Solitäre. Geschosswohnungsbau ist deshalb immer auch Städtebau, der über sich und seine konkrete Gestalt Aufschluss darüber gibt, wie eine Gesellschaft sich behaust. Und genau deshalb ist der Award Deutscher Wohnungsbau 2019 ein überfälliger Preis. Denn er würdigt jene Akteure, die in dieser bauwirtschaftlichen Alltäglichkeit eine Aufgabe erkennen, die wie kaum eine andere nach innovativen Konzepten und neuen gestalterischen Ideen verlangt. Denn so wie die Gesellschaft ändern sich auch die Ansprüche an das, was als Dach über dem Kopf nur mehr unzureichend beschrieben ist. Verstädterung, Zuwanderung, demografischer Wandel, klimatische Verschiebungen sowie die absehbare Endlichkeit irdischer Ressourcen sind nur einige der Entwicklungen, die auch den Wohnungsbau herausfordern

Der Award Deutscher Wohnungsbau wurde 2019 zum ersten Mal ausgelobt, in 12 verschiedenen Kategorien. Unser Haus 3, CINARI Suites - Wohnen auf Zeit im Neckarbogen Heilbronn, bekam eine Auszeichnung in der Kategorie Quartiersentwicklung.

DIE JURY:

- Klaus Dittrich, Vorsitzender der Geschäftsführung der Messe München GmbH Expo Real
- Cornelia Dörries, Architekturjournalistin und Buchautorin

- Isa Fahrenholz, Redakteurin Architektur-Magazin Baumeister
- Reiner Nagel, Vorstandsvorsitzender Bundesstiftung Baukultur
- Ulrich Nolting, Geschäftsführer InformationsZentrum Beton
- Amandus Sattler, Allmann Sattler Wappner Architekten
- Josef Schmid, Mitglied des Ausschusses für Wohnen, Bau und Verkehr im Landtag
- Prof. Sophie Wolfrum, Professorin für Städtebau u. Regionalplanung an der TU München

QUARTIERSANSATZ:

Das Leitbild für die Quartiersentwicklung im Neckarbogen war und ist es, einen lebendigen, neuen Stadtteil mit einer Vielfalt an Akteuren, Nutzungen und Architekturstilen zu entwickeln. Aus diesem Grund wurde im Wettbewerbsverfahren der Schwerpunkt auf das einzelne Grundstück gelegt.

Die Wettbewerbsbedingungen führten dazu, dass sich Kruck + Partner als Bauherr gemeinsam mit vier Architekturbüros und weiteren Spezialisten und Fachplanern um die Realisierung eines gesamten Baufeldes mit sieben Häusern und gemeinsamer Tiefgarage beworben hat.

In mehreren gemeinsamen Planungsterminen wurde ein ganzheitliches Konzept erarbeitet, das den Rahmen bildete und in dem alle parzellenübergreifenden Themen, insbesondere Tiefgarage und nachhaltiges Energiekonzept, frühzeitig diskutiert und intelligent gelöst werden konnten. Innerhalb dieses ganzheitlichen Rahmens konnte sich die gewünschte Vielfalt in Architektur und Nutzung ohne Einschränkung entwickeln.

Im Wohnquartier der Vielfalt entsteht eine Nachbarschaft in einer vielfältigen sozialen Mischung. Die Zusammenarbeit von Kruck + Partner, der Evangelischen Stiftung Lichtenstern und der Trithesio GmbH setzt bei der Entwicklung des Wohnquartiers von Anfang an auf ein soziales und kooperatives Miteinander von Menschen mit und ohne Behinderung. Die ins Quartier eingewobenen betreuten Wohneinheiten und Förderangebote ermöglichen eine gelebte Normalität. Die Tagesförderstätte übernimmt mit ihren arbeitstherapeutischen Dienstleistungsangeboten (u. a. Café, Waschsalon, nachbarschaftlich betreutes Gardening-Projekt) zentrale Koordinations-, Service- und Netzwerkaufgaben im Quartier und wirkt darüber positiv nach außen. Auch die sorgfältig zonierte grünen Hof- und Begegnungsräume – mit öffentlich zugänglichem Dachgarten, betreutem Kinder-Gardening und Rückzugszonen – unterstützen die soziale Ausrichtung des Wohnquartiers und schaffen eine lebendige Atmosphäre. Das „Wohnquartier der Vielfalt“ ist das facettenreiche Spiegelbild des Wohnens von morgen.

Durch die gemeinsame Baustellenkoordination und Bauleitung durch Kruck + Partner konnten unnötige Schnittstellen vermieden werden, die bei einer parzellenweise unterschiedlichen Bauleitung und Bauleistungsvergabe unweigerlich aufgetreten wären. So können Ressourcen und Kosten eingespart und der Bauablauf optimal geplant werden.

BESCHREIBUNG HAUS 3:

Lage:

Das an der Südwestecke des Baufelds I gelegene Haus 3 stellt schon allein durch seine zum Stadtsee orientierte Lage eine der markantesten Stellen innerhalb des Wohnquartiers der Vielfalt dar. Es ist das Gebäude, das gemeinschaftliche Kommunikations- und Serviceangebote bündelt und auch halböffentliche/öffentliche Funktionen anbietet.

Nutzung:

Durch die dynamische Entwicklung sowohl der Wirtschaft als auch der Bildungslandschaft in Heilbronn entsteht zunehmend Bedarf nach einem Angebot für „Wohnen auf Zeit“. Gerade für Personen, die mehrere Monate in Heilbronn wohnen, fehlen entsprechende Angebote. Die Serviced Apartments CINARI Suites helfen, diese Lücke zu schließen. Hier werden voll möblierte, hochwertige Apartments zur Miete auf Zeit angeboten. Für die so angesprochene Zielgruppe sind Kommunikationsbereiche wie das SAMOCCA Café mit Waschsalon im EG oder die gemeinschaftliche Dachterrasse sehr attraktiv. Die Serviced Apartments CINARI Suites und das SAMOCCA Cafe tragen maßgeblich zur Vielfalt im Quartier bei. Die zentrale Lage am Stadtsee qualifiziert das Erdgeschoss für die Aufnahme von Funktionen, die im gesamten Quartier und darüber hinaus für Belebung sorgen. An das großzügige und gut sichtbare SAMOCCA Café schließt sich auf der nördlichen Seite ein Waschsalon an. Bereits diese beiden Nutzungen prägen den Charakter eines lebendigen Quartiershauses. All diese Nutzungen werden in Kooperation mit der Evangelischen Stiftung Lichtenstern von Menschen mit und ohne Behinderung gemeinsam betrieben. Vom 1. – 5. Obergeschoss wurden insgesamt 18 Serviced Apartments mit 2- und einer 3-Zimmerwohnung erstellt und ausgestattet. Die einzelnen Wohneinheiten der CINARI Suites verfügen sowohl nach Süden wie auch nach Westen über großflächig verglaste Fassaden mit umlaufenden Loggien. Auf dem Dachgeschoss des Gebäudes gibt es eine attraktive, für den Bewohner nutzbare Aussichtsterrasse mit einer hohen Aufenthaltsqualität. Der auf die Dachterrasse führende Treppenhauskern wurde skulptural aus Holz gestaltet. Die Terrasse ermöglicht eine herrliche Übersicht über das BUGA-Gelände und den Stadtsee.

Architektur:

Den umlaufenden Loggien der Apartments auf Brüstungsebene vorgelagert befinden sich vertikale Elemente, die sowohl auf der Loggia, wie auch in den Räumen Schutz bieten vor Einblicken oder allzu starker Sonneneinstrahlung. Die Struktur und Anordnung der Blick- und Sonnenschutzelemente prägen das Gesicht des Gebäudes. Die konstruktiven, sichtbar vorgestellten und thermisch getrennten Loggia-Elemente sind aus eingefärbten Sichtbeton-Fertigteilen und treten daher sehr zurückhaltend und farblich steuerbar in Erscheinung.



KRUCK + PARTNER
WOHNBAU UND PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH & CO. KG

Wir freuen uns sehr über diese Auszeichnung.

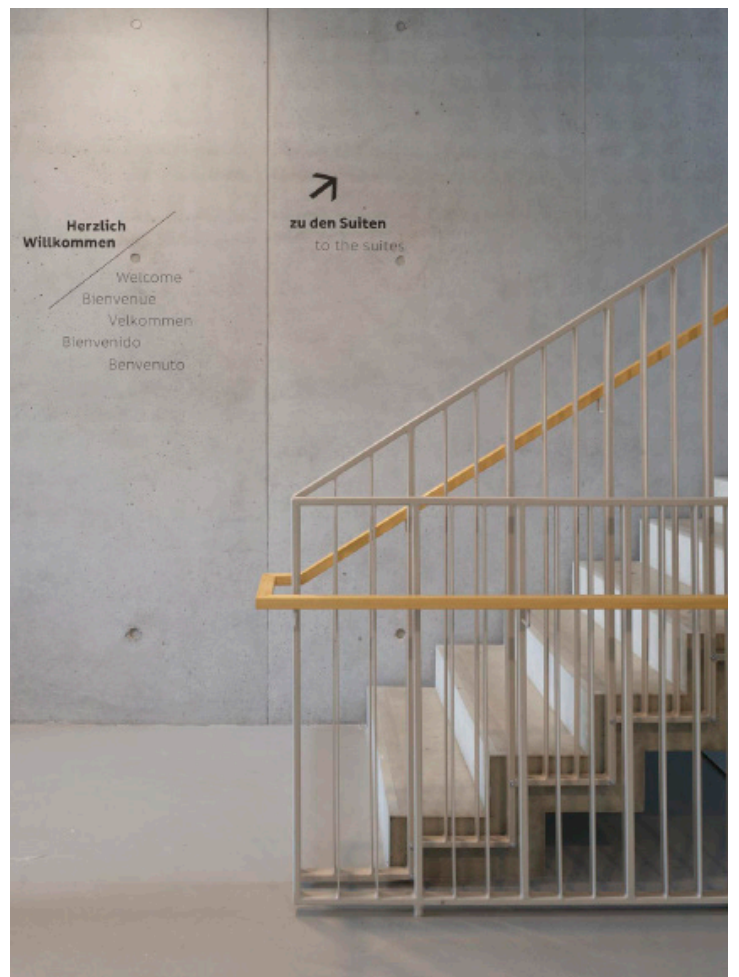
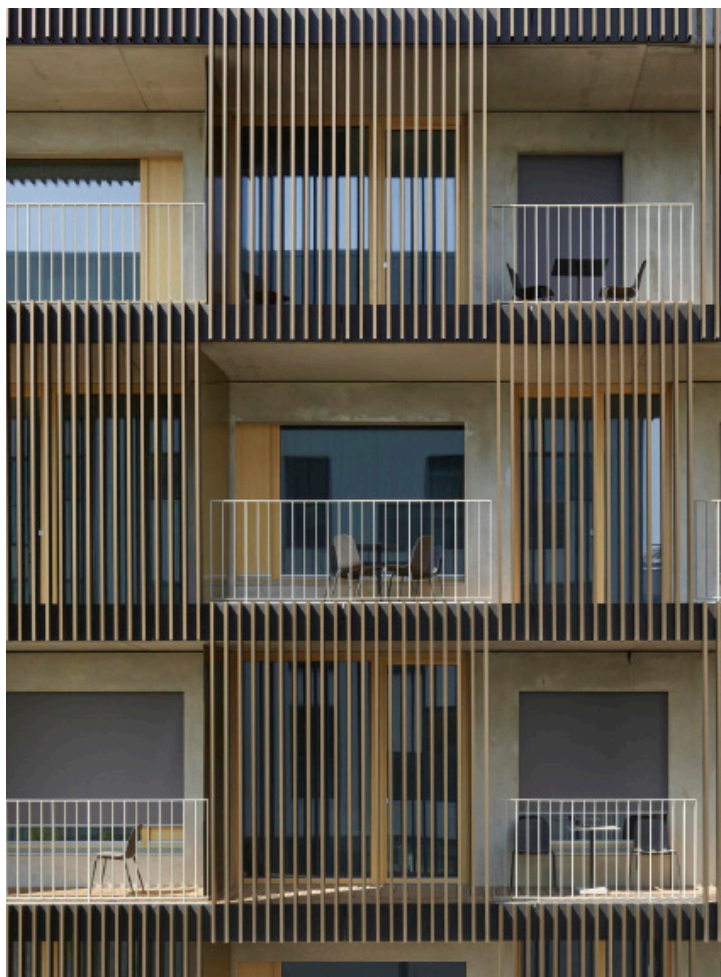
Joachim Kruck
Geschäftsführer

Kruck + Partner
Wohnbau u. Projektentwicklung
GmbH & Co. KG
Bismarckstraße 107
74074 Heilbronn

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte
Frau Heidi Weber,
Tel.: 07131 7611-44
E-Mail: h.weber@kruck.de



WOHNQUARTIER DER VIELFALT IM NECKARBOGEN HEILBRONN
Baufeld I, Haus 3, CINARI Suites - Wohnen auf Zeit,
Fotograf: Roland Halbe



WOHNQUARTIER DER VIELFALT IM NECKARBOGEN HEILBRONN
Baufeld I, Haus 3, CINARI Suites - Wohnen auf Zeit,
Fotograf: Roland Halbe



WOHNQUARTIER DER VIELFALT IM NECKARBOGEN HEILBRONN
Baufeld I, Haus 3, CINARI Suites - Wohnen auf Zeit,
Fotograf: G. Thunert