

# Hell, modern und zeitlos

*Fünfstöckiges Bürohaus setzt nicht nur architektonische Glanzpunkte*

Von unserem Redakteur  
Alexander Schnell

Das zum 1. Januar an die Mieter übergebene neue Bürohaus an der Ecke Wollhaus-/Uhlandstraße in Heilbronn wird immer mehr mit Leben erfüllt. In ein- einhalb Jahren Bauzeit entstand ein modernes, fünfstöckiges Gebäude, das in Zukunft Heimat einer Kindertagesstätte, von Teilen des Amtes für Familie, Jugend und Senioren sowie von weiteren Mietern sein wird. Auf einer der letzten innerstädtischen Lücken der Käthchenstadt hat die Druck & Medien Heilbronn GmbH für rund 15 Millionen Euro den architektonisch sehr anspruchsvollen und zugleich zweckmäßigen Bau errichten lassen.

**Konzeption** „Wir wollten ein architektonisch ansprechendes Gegenstück zur Kreissparkasse auf der anderen Straßenseite schaffen. Das ist gelungen“, sagt Michael Beck, Prokurist bei der *Heilbronner Stimme* und verantwortlich für den Neubau und die Konzeption. „Mit der Dreistufigkeit hat das markante Gebäude einen eigenständigen Charakter erhalten.“ Das Erdgeschoss lebt von der Transparenz, darüber schließt sich im ersten und zweiten Obergeschoss ein kompakter Mittelbau an. „Das dritte Obergeschoss fungiert quasi als Scharnier zum sogenannten Flieger, dem scheinbar frei schwebenden vierten Oberge-

schoss“, erklärt Beck. Je nach Lichteinfall wechselt die Fassade des obersten Stockwerks ihre Farbe. Bestandteil des Bürohauses sind auch 43 Pkw-Stellplätze.

**Generalunternehmer** Entwurf und Planung des zeitlosen Gebäudes stammen von dem Architekturbüro Schleifenheimer in Coburg. Als Generalunternehmen zeichnete die Wohnbau- und Projektentwicklung GmbH Kruck + Partner für den Bau verantwortlich. „Wir haben ein modernes Gebäude geplant, das sich harmonisch ins umliegende Stadtbild einfügt“, sagt Werner Durst, Prokurist und technischer Leiter. Nicht zuletzt der exzellenten Dämmung sei es zu verdanken, dass die Werte des Primärenergiebedarfs um 72 Prozent unterschritten werden. Die Energiebilanz des Gebäudes sei quasi CO<sub>2</sub>-neutral. Besonders stolz ist Durst auf das vierte Obergeschoss: „Dieses optische Highlight war statisch gesehen eine riesige Herausforderung. Aber der Aufwand hat sich sichtlich gelohnt.“

Im Erdgeschoss wurde auf 1200 Quadratmetern eine Kindertagesstätte mit 100 Plätzen eingerichtet. Auf Initiative der *Heilbronner Stimme* wird das Angebot um eine zusätzliche Kita-Gruppe erweitert, deren Betreuungsplätze von den umliegenden Firmen und auch von Mitarbeitern des Medienunternehmens selbst gebucht werden können. „Wir freuen uns, dass wir im Innen-

stadtbereich nun eine so große Fläche zur Verfügung haben“, sagt Sonja Fischer, die bei der Stadt Heilbronn für alle Tageseinrichtungen für Kinder zuständig ist. „Im Vergleich zum vorherigen Gebäude konnten wir die Zahl der Plätze um 25 erhöhen.“ Bis zu elf Stunden am Tag wird die Kindertagesstätte mit sechs Gruppen geöffnet haben.

Im ersten bis dritten Obergeschoss befinden sich auf 4800 Quadratmetern Einzel- und Doppelbüros, Abteilungen wie die Jugend- und Familienhilfe, Vormundschaften, Archiv- und Besprechungsräume sowie die Beratungsstelle für Familie und Erziehung. Hell und großzügig sind die Büros auf allen Stockwerken, die Flächen im 4. OG sind ebenfalls allesamt vermietet.

## Ankermieter

Das Amt für Familie, Jugend und Senioren ist Ankermieter in dem neuen Bürohaus und erfüllt die **sozialen Aufgaben** der Stadt Heilbronn. Es hilft Menschen, die ihren Lebensunterhalt nicht selbst ausreichend bestreiten können. Das Amt berät und unterstützt unter anderem Pflegebedürftige, Senioren, Familien, Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene. Ergänzend dazu betreibt das Amt eigene Einrichtungen wie Kindergärten, Kindertagesstätten, Horte, Beratungsstellen und Fachdienste. *red*



In eineinhalb Jahren Bauzeit entstand an der Ecke Wollhaus-/Uhlandstraße ein modernes, fünfstöckiges Gebäude. Blickfang ist das scheinbar frei schwebende vierte Obergeschoss.

Foto: Andreas Veigel



Im Erdgeschoss des neuen Bürohauses wurde auf einer Fläche von 1200 Quadratmetern eine Kindertagesstätte eingerichtet.

Fotos: Mario Berger



Insgesamt 100 Plätze werden angeboten – das sind 25 mehr als im alten Gebäude.



Bis zu elf Stunden am Tag wird die Kindertagesstätte mit ihren sechs Gruppen in unterschiedlichen Altersstufen geöffnet haben.